

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren apoi atestarea la proprietatea publică
a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad,
Zona Str. Dumitru Bagdazar înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100482/07.11.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 100485/07.11.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 97966/M1/22.11.2024,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 359672 Arad și nr. 359673 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmit de S.C. Datcad S.R.L. și referat,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad reprezentând teritoriul de stradă - drum, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar, și modificarea suprafeței imobilului de la 880 mp la 890 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la art. 1 în suprafața de 890 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

ART. 3 Se declară de uz și de interes public local terenul identificat la art. 1, în suprafața de 890 mp cu destinația drum.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 97966/M1/22.11.2024,

- extrasele de carte funciară nr. 359672 Arad și nr. 359673 Arad,

- documentația cadastrală și referatul întocmit de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad reprezentând teritoriul de stradă - drum, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar, și modificarea suprafeței imobilului de la 880 mp la 890 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Apoi atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1. în suprafața de 890 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior se declară de uz și de interes public local terenul, în suprafața de 890 mp cu destinația drum.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț

VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței de teren apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 97966/M1/22.11.2024,
- extrasele de carte funciară nr. 359672 Arad și nr. 359673 Arad,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad în proprietatea Statului Român, care reprezintă o bucată de stradă, s-a procedat la identificarea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar.

În urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale ale imobilului – reprezentând drum, teritoriul străzii. Fiindcă teritoriul de stradă apare înscrisă în două extrase de carte funciară, este necesară prima înscriere cu alipire a imobilului, apoi modificarea suprafeței de la 880 mp la 890 mp conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Ulterior imobilul va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad, și se declară de uz și de interes public local cu destinația drum, fundamentat și de faptul că pe toata lungimea străzii sunt introduse utilități – apă, canal, curent și gaz - ulterior acestor operațiuni la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, acesta va fi luat în evidențele Serviciului Evidență și Administrare

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 359672 Arad și CF nr. 359673 Arad reprezentând teritoriul de stradă - drum, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Dumitru Bagdazar, și modificarea suprafeței imobilului de la 880 mp la 890 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Apoi atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1. în suprafața de 890 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior se declară de uz și de interes public local terenul, în suprafața de 890 mp cu destinația drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan